

## FONDO ASSET BANCARI II

Il **Fondo Asset Bancari II** è un Fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali avviato in data 20 dicembre 2012.

Gli investitori, tutti italiani, sono primari istituti di credito.

Gli obiettivi del Fondo sono: investire in immobili non strumentali, acquisire immobili provenienti da aste e/o procedure fallimentari, posti a garanzia di posizioni creditorie delle stesse banche, impiegare una quota dell'attivo del Fondo per acquistare crediti non performing assistiti da garanzia ipotecaria.

Lo scopo del Fondo consiste nella gestione professionale e valorizzazione del patrimonio al fine di accrescerne il valore iniziale e ripartire tra tutti i partecipanti il risultato netto derivante dal relativo smobilizzo.

Tutti gli asset sono localizzati in Italia.

### CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

<b>DENOMINAZIONE/NATURA</b>	FONDO ASSET BANCARI II - Fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato
<b>GESTORE</b>	Polis Fondi SGR.p.A.
<b>DESTINATARI</b>	Investitori professionali
<b>DURATA</b>	10 anni + 10 anni di proroga + periodo di grazia non superiore a 3 anni
<b>STRATEGIA DI ASSET ALLOCATION</b>	Ristrutturazione/trading/sviluppo
<b>DESTINAZIONE</b>	Mista
<b>DATA DI INIZIO OPERATIVITÀ</b>	28 dicembre 2012
<b>TASSO INTERNO DI RENDIMENTO OBIETTIVO DEL FONDO</b>	Pari all'inflazione + 3%
<b>REGIME DI DISTRIBUZIONE PROVENTI</b>	Facoltà di procedere a distribuzioni
<b>DEPOSITARIO</b>	Banca Popolare di Sondrio